സ്ഥാവര വസ്തുലേല വ്യവസ്ഥകൾ

- സംവരണ വിലയിൽ കുറഞ്ഞ ദർഘാസുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല
- വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുന്നതിനു താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ താഴെപ്പറഞ്ഞ ഓഫീസറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുക്കളെപ്പറ്റി കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
- ഈ പരസ്യം ബാങ്കിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള സമ്മതമോ ഉറപ്പോ അല്ലാത്തതും വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ മാത്രമാകുന്നു.
- ആവശ്യക്കാർ സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്. മാത്രമല്ല സ്വത്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് ഈ പരസ്യം യാതൊരുവിധ പ്രതീക്ഷയ്ക്കോ, അവകാശങ്ങൾക്കോ ഇടനൽകുന്നതല്ല.
- വിജയിയായ ദർഘാസുകാരന്റെ നിരതദ്രവ്യം ഒഴികെ ബാക്കിയുള്ള ദർഘാസുകാരുടെ നിരതദ്രവ്യം അന്നുതന്നെ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
- വിജയിയായ ദർഘാസുകാരൻ വില്പന വിലയുടെ (നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ) നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിലും/നിയമാനുസൃതമായി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സമയത്തിനുള്ളിലും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ അടച്ച തുകയിൽ നിന്നും ലേല ചെലവുകൾ ഈടാക്കിയശേഷം ബാക്കി തുക തുടർന്ന് ലേലം നടന്ന് ഇടപാടുകാൾ പൂർണ്ണമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രം തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.
- ലേല സമയത്ത് ഒരേ തുകയുടെ ടെണ്ടർ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആൾക്കാർ സമർപ്പിച്ചാൽ/ദർഘാസുകൾ തുറന്നതിനുശേഷം കൂടുതൽ വില ലഭിക്കുന്നതിനായി സന്നിഹിതരായ ലേലാർത്ഥികൾക്ക് തുക കൂട്ടി ലേലം വിളിക്കുവാനള്ള അവസരം നൽകാനുള്ള അധികാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെതന്നെ ഈ നടപടിക്രമങ്ങളിൽനിന്നും ഏതവസരത്തിലും പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ പിൻമാറുന്നതിനും, നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സംഖ്യ സ്വീകരിക്കാനും, നിരാകരിക്കാനും, വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാനും ബാങ്കിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മേൽ വിവരിച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാങ്കിന് യാതൊരുവിധ സാമ്പത്തീക ബാദ്ധ്യതകളും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.
- തപാൽ മുഖേനയോ കൊറിയർ മുഖേനയോ നടത്തുന്ന കത്തിടപാടുകൾ കിട്ടാതിരിക്കുന്നതായാൽ ആയതിന് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല.
- ഇത് മേൽവിവരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വാഗ്ദാനമല്ലാത്തതും, പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങൾ ക്ഷണിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ളതുമാകുന്നു. ടി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് വിവേചന അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- ലേല തീയതികളിൽ വില്പന നടന്നില്ലെങ്കിൽ ടി വസ്തുവകകളിൽ മേൽ എന്തു തീരുമാനിക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- വിൽപന സംബന്ധമായ മുദ്രവില രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ മറ്റ് ചിലവുകൾ /നികുതികൾ എന്നിവ വിജയിയായ ദർഘാസുകാരൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി വാങ്ങുന്നയാൾ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിലവിലുള്ളതോ മുൻപുണ്ടായിരുന്നതോ ആയ നികുതികൾ വൈദ്യുതി, വെള്ളം, സീവേജ് ചാർജുകൾ

H.O. Kaduthuruthy KERALA

തുടങ്ങിയ ഏതെങ്കിലം ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും

- ദർഘാസുകൾ തുറക്കുന്ന ദിവസം പൊതു അവധിയോ പ്രവർത്തി ദിവസം അല്ലാതാവുകയോ ചെയ്താൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം, മുൻപ് പറഞ്ഞിരുന്ന സ്ഥലത്തും സമയത്തും തുറക്കുന്നതായിരിക്കും.
- വായ്പക്കാരൻ/ർ,ജാമ്യക്കാർ നോട്ടീസ് സമയത്തിനകം വായ്പ അടച്ചുതീർക്കുന്ന പക്ഷം ഈ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്.

കടുത്തുരുത്തി:
തീയതി : 08.07.2025

(ഒപ്പ്) Authorised Officer (Under Central Act 54 of 2002) The Kaduthuruthy Urban Co-operative Bank Ltd., H.O. Kaduthuruthy, Kottayam, Kerala.

The Kaduthuruthy Urban Co-op. Bank Ltd. No.K.399
H.O.
Kaduthuruthy
KERALA