

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വില്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻടറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 സെക്ഷൻ 13(2) മുഖേനയും, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റൂൾസ് 6(2) /8(6)/2002 അനുസരിച്ച് കടുത്തുരുത്തി അർബൻ സഹകരണ ബാങ്കിന് വേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ ഇപ്പോൾ ഏതവസ്ഥയിലാണോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വില്പന നടത്തുവാനായി താല്പര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും ടെൻഡറുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

SI No.	ബ്രാഞ്ച്	വായ്പക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും	03.04.2025 ൽ ബാക്കി നിൽപ്പു തുക	റിസർവ്വ് തുക	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി	കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	വസ്തു വിവരണം
1	കടുത്തുരുത്തി	30085 ഷാജി ജോസഫ്, 30086 റീന ഷാജി , പാണകുഴിയിൽ വീട്, മുട്ടുചിറ പി ഒ	Rs.55,72,858	Rs.56,00,000	19.08.2024	17.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കടുത്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ, റി.സർവ്വേ നമ്പർ 589/4,589/5 ൽ ചെട്ട 38.58 ആർ (As per Site Plan - 38.24 Are) വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്- മണലേൽ കുഞ്ഞച്ചൻ വക, തെക്ക് - ചക്രപാണി കൈലാസപുരം വക & റോഡ്, കിഴക്ക് - ഷാജി തോമസ് വക & റോഡ് , പടിഞ്ഞാറ്- ഷാജി തോമസ് & റീന ഷാജി വക
2	കടുത്തുരുത്തി	39255 ഷാജി തോമസ്, പള്ളിവാതുക്കൽ വീട്, മുട്ടുചിറ പി ഒ, 30085 ഷാജി ജോസഫ്, പാണകുഴിയിൽ വീട്, മുട്ടുചിറ പി ഒ	Rs.54,90,189	Rs.55,00,000	28.08.2024	24.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കടുത്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 152/2 ൽ ചെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് റീന ഷാജി പാണകുഴിയിൽ വക, തെക്ക് കൈലാസപുരം ചക്രപാണി പിഷാരടി വക, കിഴക്ക് -റോഡ് & ഷാജി ജോസഫ് പാണകുഴിയിൽ വക , പടിഞ്ഞാറ്- പടവുരയ്ക്കൽ വക
3	കടുത്തുരുത്തി	30086 റീന ഷാജി & 30085 ഷാജി ജോസഫ്, പാണകുഴിയിൽ വീട്, മുട്ടുചിറ പി ഒ	Rs.46,95,748	Rs.47,00,000	19.08.2024	01.03.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കടുത്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 152/21 ൽ ചെട്ട 40.87 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് പള്ളിവാതുക്കൽ ഷാജി തോമസ് & മണലേൽ കുഞ്ഞച്ചൻ വക, തെക്ക് - ഷാജി ജോസഫ് വക , കിഴക്ക് - മണലേൽ കുഞ്ഞച്ചൻ & ഷാജി ജോസഫ് പാണകുഴിയിൽ വക , പടിഞ്ഞാറ്- ഷാജി ജോസഫ് പാണകുഴിയിൽ വക
4	കടുത്തുരുത്തി	20288 ജോസഫ് ഫിലിപ്പ് & 28363 മിനി ജോസഫ്, കുറുപ്പാപറമ്പിൽ വീട്, മാഞ്ഞൂർ പി ഒ	Rs.31,67,982	Rs.92,00,000	19.08.2024	11.03.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, തീഴൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 849/1-1,849/4-1,849/5,849/4 ൽ ചെട്ട 79.38 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് - റോഡ്, തെക്ക് - റോഡ് & സുരേഷ് വക, കിഴക്ക് - തനത് വക, പടിഞ്ഞാറ്- കല്യാൺ വീട്ടിൽ അമ്മണി റ്റി നായർ വക
5	കുറുപ്പത്തൂർ	15261 സോഫിയമ്മ ചാണ്ടി, 14510 ബാബു ചാണ്ടി, കുടിയത്തുകുഴപ്പിൽ വീട്, മുട്ടുചിറ പി ഒ	Rs.18,48,161	Rs.55,43,000	03.09.2024	10.03.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, മാഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 55/1 ൽ ചെട്ട 56.11 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്- റേയിൽവേ, തെക്ക് - റോഡ്, കിഴക്ക്- റേയിൽവേ, പടിഞ്ഞാറ്- തോമസ് ചാണ്ടി ജോർജ്ജ് വക
6	കുറുപ്പത്തൂർ	17607 ജയ്മോൻ ജേക്കബ്, 35297 കൃതിനാമ്മ, 38722 ലില്ലി ജയ്മോൻ, കുളങ്ങര വീട്, കാഞ്ഞിരത്താനം പി ഒ	Rs.56,46,991	Rs.58,00,000	09.08.2024	18.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കോതനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, ഓമ്മല്ലൂർ കര റി.സർവ്വേ നമ്പർ 187/3 ൽ ചെട്ട 29.5 ആർ വസ്തുവും വീടും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് വെങ്ങിനിക്കൽ & പൊന്നമ്പേൽ വക, തെക്ക്- പുറത്തിൽ ജയ്മോൻ & പുറത്തിൽ വക, കിഴക്ക്- കിഴക്കേക്കുറ്റ വക, പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ്
7	തീഴൂർ	23713 സജി പി, 36923 സിമി സജി , പരുത്തിയാകുന്നേൽ വീട്, തീഴൂർ പി ഒ	Rs.22,93,599	Rs.23,00,000	28.08.2024	21.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, തീഴൂർ വില്ലേജിൽ, റി.സർവ്വേ നമ്പർ 495/3 ൽ ചെട്ട 10.12 ആർ (As per Revenue Records-10.60 Are) വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: മാത്തായി കിഴക്കേപറമ്പിൽ, തെക്ക്: പരുത്തിയാകുന്നേൽ വക, കിഴക്ക്: പരുത്തിയാകുന്നേൽ , പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്
8	തീഴൂർ	20105 ലിജി വി അലക്സ്, 32616 അനിളി ലിജി & 25481 സ്റ്റേജോൾ അലക്സാണ്ടർ, വാഴപ്പറമ്പിൽ വീട്, തീഴൂർ പി ഒ	Rs.1,20,24,870 (46,19,172+ 43,00,730+ 31,04,968)	Rs.1,05,70,000	28.08.2024	01.03.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, തീഴൂർ വില്ലേജിൽ , റി.സർവ്വേ നമ്പർ 499/5 ൽ ചെട്ട 28.55 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് ചെമ്മലക്കുഴി വക, തെക്ക് കുരിക്കോട്ടിൽ വക, കിഴക്ക് - ചെമ്മലക്കുഴി വക, പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ്
9	വെള്ളൂർ	43201 ഹരികൃഷ്ണൻ, 21773 സുശീല എൻ കെ, 43653 ഗോപാലകൃഷ്ണൻ പി. ആർ , സൗപർണിക വീട്, മേവെള്ളൂർ പി ഒ	Rs.19,83,821	Rs.22,05,000	29.12.2023	12.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 365/3/1/8,365/3/1/1 ൽ ചെട്ട 8.68 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്- രാമചന്ദ്രൻ & ശശിധരപ്പണിക്കർ വക, തെക്ക് - മുരളീധരപ്പണിക്കർ വക , കിഴക്ക് - രവിന്ദ്രൻ നായർ വക , പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ്
10	കോതനല്ലൂർ	35170 സജി എം എൻ, മുണ്ടാ മറ്റത്തിൽ വീട്, ചാമക്കാലപി	Rs.22,60,121	Rs.21,73,000	03.01.2024	27.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ, മണർക്കാട് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 540/6 ൽ ചെട്ട 22 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഉഴക് കുറവകാശവും സകലവില കുഴക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും

		ഒ, കോതനെല്ലൂർ, 43187 സതികുമാർ, അമ്പാടി നീഡിബൻ വീട്, കാണക്കാരി പി ഒ					ആകുന്നു. അതിരുകൾ :വടക്ക്- തനത് വക, തെക്ക് - തെങ്ങുംതുരുത്തേൽ വക, കിഴക്ക് – കനാൽ, പടിഞ്ഞാറ്-റോഡ്
11	കോതനെല്ലൂർ	35582 സനീത പ്രസാദ് & 23373 പ്രസാദ് കെ എൻ, വടക്കേകുമരേത്ത് വീട്, കോതനെല്ലൂർ പി ഒ	Rs.50,87,437	Rs.53,40,000	14.11.2016	05.03.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കോതനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 384/1-3 ൽ പ്പെട്ട 8.09ആർ വസ്തുവും വിടും വസ്തുവിലുള്ള ഊട് കുറവകാശവും സകലവീയ കൃഷ്ണക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ :വടക്ക് - റോഡ്, തെക്ക് - പ്രസാദ് വക, കിഴക്ക് – മാധവൻ കുമാരേത്ത് വക , പടിഞ്ഞാറ്- മുണ്ടനാത്തുത്തിൽ മാധവൻ വക.
12	കോതനെല്ലൂർ	39345 പ്രകാശ് കെ. എൻ, 23373 പ്രസാദ് കെ എൻ & 35582 സനീത പ്രസാദ് വടക്കേകുമരേത്ത് വീട്, കോതനെല്ലൂർ പി ഒ	Rs.89,36,952 (37,33,367+ 52,03,585)	Rs.53,98,000	14.11.2016	05.11.2024 & 04.12.2017	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കോതനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 384/1 ൽ പ്പെട്ട 15.07 ആർ (10.11+4.96) വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഊട് കുറവകാശവും സകലവീയ കൃഷ്ണക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. 10.11 ആർ വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ :വടക്ക് -റോഡ്, തെക്ക് - കമലാക്ഷി വക, കിഴക്ക് -വടക്കേകുമരേത്ത് മാധവൻ വക , പടിഞ്ഞാറ്- മുണ്ടനാത്തുത്തിൽ മാധവൻ വക. 4.96 ആർ വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ : വടക്ക് -പ്രസാദ് വക, തെക്ക് - കമലാക്ഷി വക, കിഴക്ക് – വടക്കേകുമരേത്ത് മാധവൻ വക , പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ് & മുണ്ടനാത്തുത്തിൽ മാധവൻ വക
13	ആപ്പാഞ്ചിറ	9065 മഹിളാമണി പി, പുമാംഗലത്ത്, മാനാർ, പൂഴിക്കോൽ പി.ഒ., 44019 ഗോകുൽ കൃഷ്ണൻ പി.എസ്, കോനാട്ട്, വൈക്കം നടുവിലേ (പാർട്ട്), വൈക്കം പി.ഒ.	Rs.15,27,967	Rs.17,85,000	06.12.2023	23.08.2024	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കടുത്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 207/18, 207/21 ൽ പ്പെട്ട 21 സെന്റ് വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഊട് കുറവകാശവും സകലവീയ കൃഷ്ണക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ :വടക്ക് - ശാന്തമ്മ പുമാംഗലം വക, , തെക്ക്- മഹിളാമണി വക, കിഴക്ക്- അബ്രാഹം പെരിയപ്പുറം വക, പടിഞ്ഞാറ്- – പ്രൈവറ്റ് റോഡ്, മഹിളാമണി വക
14	മുളക്കുളം	43448 നിഖിൽ പുഷ്കരൻ, 5381 പുഷ്കരൻ എ ,18241 ചന്ദ്രിക പുഷ്കരൻ, അരിക്കരയിൽ വീട്, കാരിക്കോട് പി ഒ	Rs.75,13,044 (39,98,386+ 35,14,658)	Rs.71,86,000	16.08.2024	31.01.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, മുളക്കുളം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 80/3 ൽ പ്പെട്ട 40.47 ആർ(As per Revenu Records 37.30 Are) വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഊട് കുറവകാശവും സകലവീയ കൃഷ്ണക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്- പാപ്പച്ചൻ വക, തെക്ക് - തോട്, കിഴക്ക് – തനത് വക , പടിഞ്ഞാറ്- തോട്
15	മാൻവെട്ടം	39925 അനിൽ പ്രകാശ് തോമസ്, 39926 രേഖ ജോയി, 43422 തോമസ് കെ ജെ, കാട്ടാത്തുവാലയിൽ (പടിഞ്ഞാറെകാട്ടാത്തുവാലയിൽ വീട്), കല്ലറ പി ഒ	Rs.27,95,488	Rs.27,94,000	02.09.2024	13.02.2025	കോട്ടയം ജില്ലയിൽ വൈക്കം താലൂക്കിൽ, കല്ലറ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 485/3/1/4 ൽ പ്പെട്ട 14.16 ആർ വസ്തുവും വസ്തുവിലുള്ള ഊട് കുറവകാശവും സകലവീയ കൃഷ്ണക്കുറവ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ :വടക്ക്- കാട്ടാത്തുവാലേൽ അനിൽ പ്രകാശൻ വക, തെക്ക് - ജീക്കി ജോസഫ് വക, കിഴക്ക് – കുര്യൻ ഉമ്മശ്ശേരിൽ വക , പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ്

താല്പര്യമുള്ളവർ ടെണ്ടറിന്റെ പേര് ആലേഖനം ചെയ്ത മുദ്രവച്ച കവറിൽ ടെണ്ടർ തുകയുടെ 5% നിരതദ്രവ്യം തുകയും ചേർത്ത് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഓഫീസിൽ **09.05.2025 രാവിലെ 11.30 ന്** മുൻപായി എത്തിച്ചു തരേണ്ടതാകുന്നു. ടെണ്ടറുകൾ **09.05.2025 ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 1 മണിക്ക്** ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ തുറക്കുന്നതും, ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്കുള്ള ടെണ്ടറുകാരന്റെ പേരിൽ ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ടെണ്ടർകാരൻ അന്നേ ദിവസം 4 P M ന് മുൻപായി ടെണ്ടർ മൊത്തം തുകയുടെ 25% അടയ്ക്കുകയും വേണം. ബാക്കി വരേണ്ട തുക 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് വാങ്ങുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതാവകാശം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുന്നതിനു താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ താഴെപ്പറഞ്ഞ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുക്കളെപ്പറ്റി കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഈ പരസ്യം ബാങ്കിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള സമ്മതമോ ഉറപ്പോ അല്ലാത്തതും വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ മാത്രമാകുന്നു. ആവശ്യക്കാർ സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്. മാത്രമല്ല സ്വത്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് ഈ പരസ്യം യാതൊരുവിധ പ്രതീക്ഷയ്ക്കോ, അവകാശങ്ങൾക്കോ ഇടനൽകുന്നതല്ല. യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെതന്നെ ഈ നടപടിക്രമങ്ങളിൽനിന്നും ഏതവസരത്തിലും പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ പിൻമാറുന്നതിനും, നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സാഖ്യ സ്വീകരിക്കാനും, നിരാകരിക്കാനും, വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാനും ബാങ്കിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മേൽ വിവരിച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാങ്കിന് യാതൊരുവിധ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതകളും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല. തപാൽ മുഖേനയോ കൊറിയർ മുഖേനയോ നടത്തുന്ന കത്തിടപാടുകൾ കിട്ടാതിരിക്കുന്നതായാൽ ആയതിന് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല. ഇത് മേൽവിവരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വാഗ്ദാനമല്ലാത്തതും, പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങൾ ക്ഷണിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ളതുമാകുന്നു. ടി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് വിവേചന അധികാരമുള്ളതാകുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ തീയതികളിൽ വില്പന നടന്നില്ലെങ്കിൽ ടി വസ്തുവകകളിൽ മേൽ എന്തു തീരുമാനിക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

കടുത്തുരുത്തി:
തീയതി :04.04.2025

(ഒപ്പ്)
Authorised Officer (Under Central Act 54 of 2002) The Kaduthuruthy Urban Co-operative Bank Ltd., H.O. Kaduthuruthy, Kottayam,
Kerala.